

U Zagrebu, 18.12.2024.

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1 i 3**  
**51000 RIJEKA**

Poslovni broj: **St-338/2024**

MANDARIĆ & EINWALTER j.t.d.  
odvjetničko društvo / law firm  
in cooperation with Schönherr

HR-10000 Zagreb  
Prilaz Gjüre Deželića 19  
Trgovački sud u Zagrebu  
MBS 080753131  
OIB 30953527593  
Porezni broj/VAT ID HR30953527593

Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR8923400091110462581  
SWIFT PBZGHR2X

Osnivači / članovi društva:  
Vice Mandarić  
Ivan Einwalter

T: +385 1 4813 244  
E: office@mandaric-einwalter.com

Stečajni dužnik:

KIJAC NEKRETNINE d.d., Omišalj, Poje 1, upisano u sudski  
registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS:  
080448446, OIB: 36063948499,

Zakonski zastupnik - direktor Ivica Bedek, OIB: 85015527486,  
Vladimira Ruždjaka 31, Zagreb koji je opunomoćio odvjetnika  
Vicu Mandarić iz Mandarić & Einwalter, Zagreb, Prilaz Gjüre  
Deželića 19

## **PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU POSTUPKA**

Punomoć  
Potvrda FINA-e  
Statut KIJAC NEKRETNINE d.d.  
Financijski izvještaj za 2022. g.

---

### **Nepostajanje stečajnih razloga**

- 1 KIJAC NEKRETNINE d.d. nije u blokadi od 17. prosinca 2024. g., kao što je vidljivo iz priložene potvrde FINA-e a da KIJAC NEKRETNINE nema nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.
- 2 pa time nisu ostvareni uvjeti za pokretanje stečajnog postupka.

*D o k a z: - Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika*

### **KRK GRUPA j.d.o.o. nije vjerovnik društva KIJAC GRUPA d.d.**

- 3 Podredno, a u odnosu na potraživanje društva KRK GRUPA j.d.o.o. ističe se da navedeno društvo nije notificiralo KIJAC NEKRETNINE d.d. o prijenosu potraživanja, niti je u spis dostavljen dokaz o visini naknade temeljem navodnog ugovora o cesiji, kao ni dokaz da bi navedena naknada za cesiju bila isplaćena odvjetniku Branimiru Čoliću.

- 4 Upućuje se sud na izvod iz poslovnih knjiga iz kojeg je razvidno da KIJAC GRUPA d.d. ima potraživanje prema KRK GRUPA j.d.o.o., a ne suprotno.

**Potraživanje odvjetnika Branimira Čolića nije osnovano**

- 5 Štoviše, potraživanje odvjetnika Branimira Čolića je sporno, jer nije bilo ovlaštenja nadzornog odbora društva KIJAC NEKRETNINE d.d. za sklapanje ugovora o zastupanju i za preuzimanje višemilijunske obveze.
- 6 Navedeno proizlazi iz nedostatka ovlaštenja upravi društva KIJAC NEKRETNINE d.d. za angažiranje odvjetnika, jer ne postoji suglasnost nadzornog odbora za:
- Imenovanje generalnog punomoćnika (čl. 15. st. 3. t. 6. Statuta), a odvjetnik Čolić se predstavljao kao generalni punomoćnik društva;
  - Sklapanje pravnog posla čija vrijednost premašuje više od 5% prihoda društva u prethodnoj poslovnoj godini (čl. 15. st. 3. t. 5. Statuta) što odgovara iznosu od 2.728,18 EUR (20.555,50 kn) u 2023. g., odnosno 2.546,82 EUR (19.189,00 kn) u 2022. g., a vrijednost angažmana odvjetnika Čolića premašuje 1.000.000 EUR po njegovim navodima i dokumentaciji dostavljenoj 11. travnja 2024. g. (troškovi zastupanja);
  - Sklapanje pravnog posla na duže od godinu dana (čl. 15. st. 3. t. 5. Statuta), a odvjetnički angažman odvjetnika Čolića traje duže od godinu dana.
  - Izvod iz čl. 15. Statuta društva KIJAC NEKRETNINE d.d.

**d) Vođenje poslova Društva**

**Članak 15.**

Uprava vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost. Pri tome je dužna i ovlaštena poduzeti sve radnje i donositi odluke koje drži potrebnim za uspješno vođenje poslova Društva. Pod vođenjem poslova Društva razumijeva se donošenje odluka glede ostvarivanja poslovne strategije, planova i programa rada, aktivnosti koje proizlaze iz zajedničkog cilja, ali i svako stvarno i pravno djelovanje unutar Društva i u njegovu korist.

Uprava Društva prethodno je dužna osigurati suglasnost Nadzornog odbora za donošenje slijedećih poslovnih odluka i akata Društva, kao što je:

1. otuđivanja i opterećivanja nekretnina Društva,
2. otuđivanja i opterećivanja Društva,
3. osnivanja, stjecanja ili raspolaganja udjelima odnosno dionicama u drugim trgovačkim društvima,
4. povećavanja ili smanjivanja kapitala u društvima – kćerkama, te imenovanju i opozivanju članova njihovih organa,
5. sklapanja pravnih poslova čija vrijednost premašuje tri (3) % temeljnog kapitala Društva, ili koji premašuju vrijednost od pet (5) % prihoda Društva u prethodnoj poslovnoj godini, ili koji se sklapaju na razdoblje dulje od jedne (1) godine, a premašuju okvir redovitih komercijalnih ugovora,
6. imenovanja ili opozivanja prokuriste ili generalnog punomoćnika,
7. osnivanja i prestanaka podružnica Društva,
8. odluke o isplati predujma dividende,

*D o k a z:*     - Uvid u pročišćeni Statut društva KIJAC NEKRETNINE d.d., posl.br. Tt-23/8717-6 Trgovačkog suda u Rijeci  
                  - Godišnji izvještaj društva KIJAC NEKRETNINE d.d. za 2022. g.

- 7     Budući da gđa Inga Grgić nije bila ovlaštena izdati punomoć odvjetniku Čoliću bez suglasnosti nadzornog odbora, to odvjetnik Čolić nije mogao primiti valjanu generalnu punomoć od društva KIJAC NEKRETNINE d.d., niti poduzimati radnje na u ime društva KIJAC NEKRETNINE d.d.. Nota bene, radilo se o štetnim radnjama i napuhavanju vrijednosti predmeta spora kako bi se izdala neosnovana faktura, ali to će biti predmet drugih postupaka pred nadležnim tijelima.

**Zahtjev**

- 8     Slijedom navedeno, predlaže se sudu da bez odgode donese rješenje o obustavi postupka izvan ročišta.

**KIJAC NEKRETNINE d.d.**

**IVICA BEDEK, direktor, po pun.**

